



## Unión de Crédito del Comercio, Servicios y Turismo del Sureste, S.A. de C.V.

Calle 72 No. 400 -A Avenida Reforma Mérida, Yucatán C.P. 97070

Tel: (999)920-06-66 con 6 líneas

Correo electrónico: [unicreco@unicreco.com](mailto:unicreco@unicreco.com)

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 28,481	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES	" 0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	" 0	De corto plazo	\$ 350,958
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De largo plazo	" 52,902 "
Créditos comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 368,736	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 2,051
Documentados con otras garantías	" 10,078	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 1,880
Sin garantía	" 44,812	Proveedores	" 0
Operaciones de factoraje	" 120,296	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	" 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 543,922	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	" 9,320 "
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" 1,066
Créditos vencidos comerciales		TOTAL PASIVO	\$ 418,177
Documentados con garantía inmobiliaria	" 2,446	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 2,446	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO	\$ 546,368	Capital social	\$ 69,472
(-) MENOS :		Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	" 0
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 3,528	Primas en venta de acciones	" 1,512 \$
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 542,840	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Reservas de capital	\$ 10,695
(-) MENOS :		Resultados de ejercicios anteriores	" 71,463
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	" 0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" 0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	" -37
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 542,840	Resultado por tenencia de activos no monetarios	" 0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 546	Resultado neto	" 15,550 "
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 168,655
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 9,816	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 586,832
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 4,026		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 0		
Otros activos a corto y largo plazo	" 1,123 "		
TOTAL ACTIVO	\$ 586,832		

### CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	\$ 828,346
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	" 0
Otras cuentas de registro	" 2,079,646

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2019 es de \$75'000 miles de pesos y el saldo histórico del capital pagado es de \$69'472 miles pesos"  
"El índice de capitalización al mes de Diciembre es de 26.66%"

#### Calificación de la cartera

	Cartera de Crédito	Estimación Preventiva
	Total	Constituida
A-1	477,479	2,387
A-2	67,560	676
C-1	1,329	399
Estimación Adicional	66	66
	546,368	3,528

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el Consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION  
ING. JOSÉ ANTONIO CHAPUR ZAHOUL

COMISARIO  
LIC. JUAN JOSE LOPEZ CASTRO

DIRECTOR GENERAL  
GUILLERMO FRANCISCO GARCIA BENAVIDES

CONTADOR GENERAL  
GERARDO SANTIAGO SALAZAR BAGUNDO

AUDITOR INTERNO  
C.P. RUBEN ARTURO POLANCO CRIOLLO

AUDITOR EXTERNO  
C.P. LAURA GRAJEDA TREJO